

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

(dále jen STZ)

v rozsahu a obsahu dle vyhlášky 499/2006 Sb. (příloha č. 14)

k projektu

**230628_DSPS Dokumentace skutečného provedení
souboru staveb v Zátorčí č.p. 311 na p.p.č. 292/4
ad. v k.ú. Vranové II v obci Malá Skála**

(dále jen "Projekt")

Kód Projektu: 230628_DSPS

Stavebník: * List vlastnictví: 349
* Celé jméno a adresa: (od 10.10.2025)
Ing. Fatima Gabriel Gharazi
Zátorčí 311, 468 22 Malá Skála, Česká republika
* Celé jméno a adresa: (před 10.10.2025)
Bc. resp. Ing. Fatima Gharazi
V Cihelně 533, Liberec XXIII - Doubí,
463 12 Liberec, Česká republika

Stavební úřad: **Městský úřad Turnov - odbor Stavební úřad**
* A: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
* T: +420 481 366 301, W: www.turnov.cz

Katastrální úřad: **KÚ pro Liberecký kraj, KP Jablonec nad Nisou**
* A: Podzimní 3697/26, 46621 Jablonec nad Nisou
* E: kp.jablonec@cuzk.cz, W: www.cuzk.cz

Zpracoval: **Ing. arch. Radomír Král, IČ: 75537249**
* A: Domaslavice 1, 463 43 Bílá
* E: czecharch@czecharch.cz, czecharch@email.cz
* T: +420 723210840, W: www.czecharch.cz
* ISDS: w6mzgav

Stupeň dok.: DSPS

Verze TZ: STZ_02

Datum: Q4 2023 - Q4 2025

O B S A H O V Ý L I S T

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.1 Popis území stavby,

B.1.2 ochrana území podle jiných právních předpisů.

B.2 POPIS SOUBORU STAVEB

B.2.1 Účel užívání stavby,

B.2.2 trvalá nebo dočasná stavba,

B.2.3 ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

B.2.4 parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor,
užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti
apod.,

B.2.5 základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot,
hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství
a druhy odpadů a emisí.

B.3 TECHNICKÝ POPIS STAVBY A JEJÍHO TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ

B.4 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVEBNĚ TECHNICKÉHO STAVU

B.5 NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.6 OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

B.7 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

B.8 AUTORSKÝ ZÁKON A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ (UPOZORNĚNÍ)

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.1 Popis území stavby,

Řešené území se nachází v jižní části Libereckého kraje cca 5 km vzdušnou čarou SV směrem od centra města Turnova (náměstí Českého ráje), v severním cípu **CHKO Český ráj**, 2 km od napojení na silnici I/10, v k. ú. Vranové II obce Malá Skála (graficky viz C.1.1).

Řešené území je k datu 30.11.2017 součástí zastavěného území, má zhruba obdélný tvar cca 60x26 m s delší stranou umístěnou S-J směrem v-m. po vrstevnici na pravobřežním úbočí řeky Jizery. Severní, jižní a jihozápadní stranou navazuje na stabilizované plochy bydlení venkovského (**BV**), z východu tvoří zaoblenou hranici plochami stabilizovanými silniční dopravní infrastruktury (**DS**), ze severozápadu zasahují do řeš. území plochy stabilizované lesní (**L/PUPFL**).

Projektem je řešené území jednoznačně graficky vymezeno v rámci koordinační (C.3.1) a katastrální situace (C.2.1), kdy zahrnuje parcelu **p.č. st. 108** v majetku stavebníka, severní úsek **p.p.č. 292/4** a východní cíp **p.p.č. 293/1** v majetku stavebníka i úsek **p.p.č. 702/2** v majetku obce Malá Skála.

Platným podkladem v KN je „posunutá a zjevně situaci v terénu nereflektující“ **KMD**: k datu zpracování Projektu probíhá z moci úřední plošná obnova katastrálního operátu (viz A.2a.1 PZ „A“ Projektu) pro celé kat. území Vranové II. Z důvodů těchto nesrovnalostí je v rámci vyznačené „nepřesnosti“ do Projektu vymezeného řešeného území zahrnut i výše popsany přidružený pruh veřejné komunikace (plochy **DS/** úsek **p.p.č. 702/2**), dle ortofoto posunutý současně více na V (částí mimo Projektu vymezené řešené území až na **p.p.č. 292/6** v majetku stavebníka), v rozporu s KN je tedy objekt veřejné komunikace pouze částečně umístěný na plochách „ostatní komunikace“) a naopak oplocení **SO3** částečně zasahuje na **p.p.č. 702/2**.

V neposlední řadě se Projekt odstraňuje zjevný skoro 90 let trvající nesoulad polohy objektu **SO1** oproti poloze vedené v KN (viz E.9.1 a další).

Výše vymezené po V a S straně areálu oplocené (Projektu mapovaný geodeticky zaměřený úsek oplocení **SO3**) pozemky v majetku stavebníka jsou dramaticky svažité převážně východním a jihovýchodním směrem a k datu zpracování Projektu obsahují objekt původního rodinného domu Záborčí č.p. 311 (**SO1**) na **p.p.č. 292/4** a cípu **p.č. st. 108**, objekt účelového objektu lesního hospodářství (**SO2**) na cípu **p.p.č. 293/1** a inženýrské objekty přípojek k **SO1**.

Plochy areálu kolem RD v rámci řešeného území obsahují dále rozptýlenou „drobnou zahradní výstavbu“ (půdorysně i výškově členitou zahradní opěrnou zeď **ZOZ**, lokální zpevněné plochy chodníků (**CH**) a terasy (**T**), terénní schodiště a nášlapy (**S1** až **S3**), zpevněnou rampu u vjezdu do garáže (**R**) či nízkou antierozní konstrukci z volně ložených kamenných bloků v jižní části zahrady.

K datu zpracování Projektu se v rámci řešeného území nachází vzrostlá zeleň (ovocné stromy) v jeho plynuleji svažité jižní

části, většinu ploch tvoří udržované záhony okrasného nebo užitkového charakteru a pravidelně sečené travní plochy. Současně však do severní terasovitě koncipované části řešeného území zasahují ze západu svými kořeny a korunami vzrostlé stromy ze sousedního lesního pozemku (L).

B.1.2 ochrana území podle jiných právních předpisů.

Je aplikována plošně, viz B.6.2.

B.2 POPIS SOUBORU STAVEB

B.2.1 Účel užívání stavby,

Soubor staveb dle Projektu 230628_DSPS tvoří částečně podsklepený objekt RD s příslušenstvím zahrnuje dílnu, sklad a garáž možno pro 1 OA (S01, trvalá stavba) - jde o objekt pro účely trvalého bydlení a rekreace 4-6 EO v jedné dvoupodlažní bytové jednotce, účelový objekt lesního hospodářství (ÚOLH/ S02) s funkcí umožnění údržby příkře svažitého lesního pozemku na p.p.č. 293/1 (stávající trvalá stavba), mapovaný úsek stávajícího oplocení (S03) vč. uzamykatelné brány a branky pro účely zajištění bezpečnosti osob a majetku stavebníka (trvalá stavba), objekt venkovní kanalizace splaškové vč. jímky (IO1) pro primární účely odvedení a zachycení splaškových odpadních vod z S01 (trvalá stavba), objekt vodovodní přípojky (IO2) vč. revizní vodoměrné šachty pro účely zajištění zásobení řešeného území pitnou vodou z veř. vodovodu (trvalá stavba), objekt zemní silnoproudé přípojky NN (IO3) (trvalá stavba) pro účel napojení objektu S01 na veřejnou elektrickou síť (trvalá stavba).

Areál zahrnuje rovněž venkovní rozvod vnitřního vodovodu (propojení RŠV a S01, účelem zásobení S01 pitnou vodou) - průběh je neznámý a není proto zakreslen - nebylo vytyčeno v terénu.

B.2.2 trvalá nebo dočasná stavba,

Všechny výše popsané stavební objekty (S01 - S03), inženýrské objekty (IO1 - IO3) a zařízení (venkovní rozvod vnitřního vodovodu) jsou trvalé stavby.

B.2.3 ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Není dotčeno.

B.2.4 parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

S01 (D.1.1)	230628_DSPS Objekt rod. domu č.p. 311 vč. garáže
Zastavěná plocha:	199,9 m ²
Plocha zastřešení vč. komínů - půdorys. průmět CELKEM:	233,5 m ²
Počet bytů:	1 byt
Kapacita osob:	4-6 EO

Kapacita garáže až:	1 OA
Max. výška hřebenu střechy nad terénem:	8,7 m
Údaje o podlahové ploše - 1.PP:	24,89 m ²
Údaje o podlahové ploše - 1.NP:	153,15 m ²
- z toho výměra garáže a dílny:	28,39 m ²
- z toho výměra skladu:	14,89 m ²
Údaje o podlahové ploše - obytné podkroví:	78,89 m ²
Údaje o podlahové ploše - neobytné podkroví (půda):	14,51 m ²
Údaje o podlahové ploše SO1 - CELKEM:	271,44 m ²

SO2 (D.1.2) 230628_DSPTS Účelový objekt les. hospodářství

Zastavěná plocha:	24,5 m ²
Obestavěný prostor (bez ZK):	61,7 m ³
Půdorysná plocha zastřešení:	32,7 m ²
Max. výška nad terénem:	3,4 m

SO3 (D.1.3) 230628_DSPTS Oplocení

Délka oplocení - CELKEM:	82,1 bm
(vč. brány a branky)	
- z toho úsek s podezdívkou:	30,8 bm

IO1 (D.1.4) 230628_DSPTS Venkovní kanalizace splašková vč. jímky

Délka kanál. potrubí (odhad dle povrch. zn.) - CELKEM:	3,9 bm
Kapacita JKS pohotovostní:	1,5 m ³
Kapacita JKS havarijní:	2,4 m ³

IO2 (D.1.5) 230628_DSPTS Přípojka venkovního vodovodu

Délka potrubí (odborný odhad) - CELKEM:	6 bm
---	------

IO3 (D.1.6) 230628_DSPTS Silnoproudá přípojka

Půdorysná délka vedení (odhad dle pov. zn.) - CELKEM:	18,9 bm
---	---------

B.2.5 základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí.

Potřeba pitné vody = produkce odpadních vod splaškových pro 4-6 EO á 100-120 l/den, tj. 400-720 l/ den, 12,4-22,3 m³/ měsíc, 149-268 m³/rok.

B.3 TECHNICKÝ POPIS STAVBY A JEJÍHO TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ

SO1 - objekt RD o max. půdorysných rozměrech 14,14x18,59 m a max. výšce hřebene (ve štítu) nad nejnižším bodem okolního terénu 8,67 m je půdorysně značně členitý, materiálově různorodý a v rámci jednotlivých podlaží i citelně výškově odskákaný. Jedná se o chodbovou dispozici vznikající postupnými přístavbami k hlavní hmotě zcela původně (zřejmě) obdélného půdorysu vložené po vrstevnici do strmého svahu. Objekt je částečně podsklepený (2 různé výškové úrovně 1.PP), obsahuje 1.NP (2 hlavní výškové úrovně

1.NP a více podružných) a částečně obytné podkroví. Je zastřešený asymetrickou sedlovou střechou (s pultovým podkrovním vikýřem k V) nad profilující se hlavní zděnou hmotou půdorysu písmene L resp. nad trojicí přistavěných přízemních prostor v ú. 1.NP (na S, V a Z hlavní hmoty) zastřešenými nepochozími pultovými střechami. Vertikální komunikace tvoří zalamované „hlavní schodiště“ (kamenné/ zděné + dřevěné) a dvojice vedlejších dřevných schodišť. Na půdu v ú. podkroví se vstupuje po žebříku, na půdu nad obytným podkrovím stahovacími půdními schody.

Ze stávající hlavní hmoty vystupuje dvojice zděných komínových těles. Původní sklepní prostory jižní části budovy 1.PP a dvojice „sklípků“ v 1.NP (**N1.10** a **N1.11**) jsou zastropeny kamennými klenbami. Stropy nad 1.NP různého konstrukčního řešení vč. ocel. nosníků, v další fázi přípravy se doporučuje provést sondy. Zdivo nadzemních konstrukcí je kamenné, smíšené či cihelné, příčky jsou zděné, všechny zastižené krovy dřevěné, plnoplošně bedněné. Svislá nosná konstrukce přízemní severní a části východní přístavby (v ú. 1. NP) a celý severní štít s půdou jsou z dřevěného skeletu.

Hlavní hmota objektu a západní přístavby je omítaná, východní přístavba je v 1.PP i 1.NP z režného zdiva doplněná v 1.NP o palubkový obklad, severní přístavba i severní štít (podkroví) jsou opláštěné palubkami. Objekt je zakryt kombinací skládané eternitové šablony a plechové falcované krytiny, klempířské prvky jsou plechové natírané, okna dřevěná jednoduchá nebo kastlová resp. plastová (2-sklo).

Hlavní uzávěr vody se nachází v **N1.10**, elektrický ohřev vody probíhá v **OVS** (20 l) v **N1.11**. Vytápění je decentrální trojicí lokálních kamen na tuhá paliva v **N1.08**, **N2.02** a **N2.05**. HDS se nachází v nice obvodové zdiva u hlavního vstupu.

S02 - účelový objekt o půdorysu cca 7x3,5 m (interpol.) a max. výšce hřebene nad nejnižším bodem okolního terénu cca 3,4 m tvoří jedna nevytápěná místnost obdélného půdorysu. Svislé nosné kce těžkého dřevěného skeletu na dřevěném podlahovém rámu a základu z betonových prefabrikovaných pražců podpírá krov pultové střechy opláštěné deskami vlnitého plechu. Svislé kce jsou nezateplené, opláštěné prkny v horizontálním a vertikálním členění. Okna i dveře jsou dřevěné konstrukce. Objekt je nevytápěný a není napojen na žádné rozvody TZB. Výkresy viz D.1.2.1.2.1.

S03 - řešený úsek oplocení CLK délky 82,1 bm je tvořen plošně ocelovými sloupky, podezdívka geodeticky zaměřena v úseku **P.1** - **P.2** d. 30,8 bm. Plotová pole jsou řešena ve dvou úsecích z napínaného drátěného pletiva resp. ze svařovaného pletiva v ocel. rámech. Oplocení v poloze sjezdu zahrnuje samonosnou dvoukřídlou ocelovou rámovou bránu světlosti cca 3,70 bm a v poloze hlavního vstupu na pozemek jednokřídlou ocelovou rámovou branku světlosti cca 1,60 m.

I01 - venkovní kanalizace splašková na **p.p.č. 292/4** se skládá z cca 3,9 bm dlouhého potrubí mezi objektem **S01** a objektem **JKS** (bezodtokou betonovou jímkou o světlosti 2,1x1,4 m, pohotovostní

kapacitě 1,50 m³ a havarijní kapacitě 2,4 m³). Jímka je krytá spádovanými betonovými panely, max. vnější rozměr 2,4x1,7 m, pohotovost. hloubka jímky je 0,50 m.

Poloha potrubí je orientační a zjednodušeně zakreslená dle zaměřených povrchových znaků - nedošlo k vytyčení v terénu. Výkresy viz D.1.4.1.2.1.

IO2 - přípojka venkovního vodovodu d. cca 6 bm se napojuje na vodovodní řad přibližně v poloze krajnice obecní komunikace na **p.p.č. 702/2** v blízkosti sjezdu na **p.p.č. 292/4** a je ukončena v **RŠV**. Poloha a tvar přípojky podle sdělení správce sítě (viz E.4.2.4) neodpovídá skutečnosti zjištěné in-situ. Znázorněná poloha potrubí je i tak orientační a zjednodušeně zakreslená dle známých povrchových znaků, nedošlo k vytyčení celého průběhu v terénu, není znám bod napojení vodovodního řadu. Výkresy viz D.1.5.1.2.1.

RŠV - vodoměrná revizní šachta umístěná v zahradě na **p.p.č. 292/4** je plastovou v terénu uloženou nádobou kruhového tvaru vnitřního průměru 950 mm a celkové výšce 1,50 m. V šachtě je uložena vodoměrná sestava (**VS**).

Objekt **IO3** - zemní kabelové vedení/ domovní přívod NN odběratele půdorysné d. cca 18,9 bm mezi sloupem a **HDS** v nice obvodového zdiva východního přístavku **SO1** v ú. 1.NP napravo od hlavních vstupních dveří.

Poloha a tvar přípojky podle sdělení správce sítě (viz E.4.2.2) neodpovídá skutečnosti zjištěné in-situ. Znázorněná poloha vodičů je i tak orientační a zjednodušeně zakreslená dle známých povrchových znaků, nedošlo k vytyčení celého průběhu v terénu.

B.4 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVEBNĚ TECHNICKÉHO STAVU

Na stavbu všech pozemních objektů **SO1 až SO3** byly použity materiály dostupné v době realizace resp. přestavby z přelomu 70. a 80. let 20. století (**SO1**). Celkově vzato, vzhledem k „morálnímu“ stáří objektů, jejich tech. stavu, poloze, ekonomii údržby a kapacitám se doporučuje bezodkladná komplexní rekonstrukce objektů **SO1 až SO3**, **IO1** a **IO2** (dle rozsahu i možno **IO3**), k čemuž jako podklad bude sloužit i tento Projekt. Nadzemní objekty **SO1** a **SO2** vyžadují předně samostatnou prohlídku autorizovanou osobou v oboru statiky pozemních staveb, možno i v geologii a hydrogeologii (v kombinaci s **IO1**) a to zejména, pokud by se plánovaná rekonstrukce měla rozprostřít do širšího časového horizontu. Lze očekávat např. i dočasné statické zajištění vybraných konstrukcí/ částí budovy a prioritní vyřešení likvidace splaškových vod (kapacita/ kvalitativní parametry).

Stavební práce budou muset být prováděny takovým způsobem a budou muset být použity takové technologické postupy, aby při jejich provádění byly vznikající emise redukovány na minimum a aby použité technologie byly dostupné a přiměřené účelu. Současně musí

být navržen management odpadového hospodářství pro období výstavby a obecně dodrženy všechny platné zákony, předpisy a nařízení, odborná a odpovědná stavební praxe během výstavby, vše na základě odborně zpracovaného projektu vystavěného dle principů trvale udržitelného rozvoje.

V neposlední řadě se důrazně doporučuje bezodkladně zhodnotit zdravotní stav sousedního lesního i nelesního porostu odborně způsobilou osobou.

B.5 NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.5.1 napojení na dopravní infrastrukturu,

K datu zpracování Projektu, tj. před dokončením obnovy katastrálního operátu (viz A.2a.1 PZ „A“ Projektu), je součástí Projektem vymezeného řešeného území úsek veřejné komunikace ve správě obce Malá Skála, z níž je dopravně obsloužen areál RD č.p. 311 v majetku stavebníka a to prostřednictvím sjezdu v poloze hlavní vjezdové brány a pěšího vstupu v poloze hlavní vstupní branky, které jsou součástí Projektem řešeného úseku oplocení (SO3) podél veřejné komunikace.

Zmíněná veřejná komunikace se dále jižním směrem přímo napojuje na silnici I/10 Turnov – Železný Brod resp. severním směrem na síť komunikací nižších tříd směr obec Roudný/ Jenišovice nebo odbočuje směrem k obci Frýdštejn.

B.5.2 napojení na technickou infrastrukturu.

Pouze objekt SO1 je napojen na veřejný vodovodní řad v majetku SČVK prostřednictvím inženýrského objektu IO2. Poloha a tvar přípojky podle sdělení správce sítě (viz E.4.2.4) neodpovídá skutečnosti zjištěné in-situ. Graficky znázorněná poloha potrubí (viz C.2.1 a C.3.1) je orientační a zjednodušeně zakreslená dle známých povrchových znaků (geodeticky zaměřený poklop vodoměrné šachty RŠV/ technický průzkum šachty provedl Král, Ing. arch.). Nedošlo k vytyčení celého průběhu přípojky v terénu, není proto znám přesný bod napojení vodovodního řadu.

Pouze objekt SO1 je napojen na veřejnou elektrickou síť v majetku ČEZ Distribuce prostřednictvím inženýrského objektu IO3. Poloha a tvar zemní NN přípojky podle sdělení správce sítě (viz E.4.2.2) neodpovídá skutečnosti zjištěné in-situ. Znázorněná poloha NN zemního vedení odběratele je orientační a zjednodušeně zakreslená dle známých povrchových znaků (geodeticky zaměřená poloha posledního sloupu NN/ HDS součástí niky obvodového zdiva objektu SO1 - zaměření a průzkum provedl Král, Ing. arch.). Nedošlo k vytyčení celého průběhu přípojky v terénu.

V rámci řešeného území (p.p.č. 292/4) může docházet k odstavování teoreticky až celkem dvou vozidel, jedno přímo v garáži (součást SO1), druhé na spádovaných částečně zpevněných plochách v prostoru před garáží.

B.6 OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA (OP + BP)

B.6.1 OP a BP technické infrastruktury,

V řešeném území dochází ke střetu se dvěma rozvody TIS, žádný z nich nebyl vytyčen v terénu, ale v rámci Projektu došlo k geodetickému mapování povrchových znaků, viz C.3.1:

- **nadzemní NN vedení do 1 kV ČEZ distribuce**, které ovšem není chráněno ochranným pásmem, ale je nutné dodržet vzdálenosti dle ČSN EN 50110-1

- **podzemní vodovodní řad SČVK** dimenze do 500 mm a neznámé hloubky uložení, podle níž lze OP stanovit

- do řešeného území zasahuje při jeho celé východní hranici pásem šíře cca 7-8 m **OP vodního zdroje**

- žádné bezpečnostní pásmo se v řešeném území nenachází

- všechna vyjádření oslovených správců sítí, viz E.4.2

Dokladové části „E“ Projektu.

B.6.2 OP vlivem ochrany přírody a ochrana kulturních a hodnot.

Řešené území je plnoplošně součástí **CHKO ČESKÝ RÁJ, GEOPARKU ČESKÝ RÁJ, EVL NATURA 2000 a CHOPAV SEVEROČESKÁ KŘÍDA** a v neposlední řadě do něj plošně zasahuje **OP lesa** od PUPFL. Krom toho, severním cípem území prochází hranice **území s archeolog. nálezy**. Zákres viz C.3.2.

B.7 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

Potřeba tepla - ohřev vody pro **SO1** zajišťuje kompaktní elektrický ohřívač vody (**OVS**) Dražice TO-20 (20l/ 2,2 kW) z r. 2020. Částečné zateplení bylo zastiženo pouze v části podkroví **SO1**. Objekt je větrán přirozeně - okny.

Ovzduší - objekt **SO1** zahrnuje dvojici původních zděných komínů **KT_A** a **KT_B**, na něž je zapojena trojice původních samostatných kamen **K_{A,I}**, **K_{A,II}** resp. **K_B**.

Splaškové vody - objekt **SO1** je odkanalizován prostřednictvím objektu **IO1**, který zahrnuje i nízkokapacitní bezodtokou jímku (**JKS**) na splaškové vody.

Srážkové vody z **SO1** jsou částečně jímány v nadzemní akumulární nádrži (**AN**), dále pak v malých decentrálních mobilních akumulárních nádobách rozmístěných při svodech po obvodu budovy - vše efektivně využíváno k zálivce na rozlehlé zahradě zahrnující i množství vzrostlých stromů a keřů.

Odpady vznikající během užívání staveb musejí být primárně tříděny s recyklovány. Prostor pro umístění sběrných nádob je vymezen u hlavní branky.

Půda v době průzkumu nebyla znečišťována ani nejevila známky nadměrného mechanického zatěžování - vyjma stávajících objektů tvoří většinu ploch areálu umístěného ve značně svažitém terénu nepevněné stálezelené plochy zahrnující i výše zmíněné množství vzrostlých stromů a keřů. Plochy jsou udržované, doplněné protierozními opatřeními mj. z nízkých převážně po vrstevnici umístěných zahradních zdí.

Stávající vliv objektu **SO2** na ŽP je zanedbatelný. Jedná se o malý účelový objekt lesního hospodářství bez napojení na TIS, nevytápěný, bez kanalizace atd.

Ochrana zvláštních zájmů, plošně viz B.6.2.

B.8 AUTORSKÝ ZÁKON A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ (UPOZORNĚNÍ)

Autorství této PZ i dokumentace jako celku je chráněno **zákonem č. 121/2000 Sb.** v platném znění (tzv. **autorský zákon**), jakékoliv nakládání s ní je podmíněno písemným souhlasem autora. Neoprávněné zásahy nebo úpravy dokumentace jsou nepřípustné. Porušení zákona č. 121/2000 Sb. v platném znění bude řešeno v souladu s tímto zákonem.

Všechny výše uvedené informace a neveřejná data zpracovaná v rámci Projektu se považují za obchodní tajemství. V souladu se **zákonem č. 110/2019 Sb., Zákon o zpracování osobních údajů** lze osobní údaje zpracovávat orgány státní správy a samosprávy pouze pro potřeby závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a dále pouze subjekty jmenovitě uvedenými v Dokladové části „E“ Projektu. Údaje lze shromažďovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. pouze po dobu nezbytnou k účelu jejich zpracování a v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu. **Ve všech ostatních případech autor z pozice správce osobních údajů vyslovuje nesouhlas se zpracováním a shromažďováním všech v Projektu uvedených osobních údajů.**